

«02» августа 2017 г.



Проектная декларация
на строительство многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и инженерным обеспечением
во 2-м квартале 5-го микрорайона жилого района «Слобода Весны» (2 очередь строительства) блок-секции №9, расположенного по адресу:
г.Красноярск, Советский район, 2-й квартал 5-го микрорайона жилого района «Слобода Весны»

Излагается в новой редакции

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы «СИБАГРОПРОМСТРОЙ»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы «СИБАГРОПРОМСТРОЙ»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в	1.2.1	Индекс 660077
	1.2.2	Субъект Российской Федерации КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ

	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта <1> ГОРОД
	1.2.5	Наименование населенного пункта КРАСНОЯРСК
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <2> УЛИЦА
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети АВИАТОРОВ
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <2> ДОМ 19
	1.2.9	Тип помещений <2>
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели ПН-ПТ
	1.3.2	Рабочее время 09-00 – 18-00 (обед 13-00-14-00)
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона (391) 2989-005, 2989-004
	1.4.2	Адрес электронной почты sapsinvest@saps.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.saps.ru
1.5. О лице, исполняющем функции	1.5.1	Фамилия МУРАДЯН

единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.2	Имя КАМО
	1.5.3	Отчество (при наличии) АЛЕКСАНОВИЧ
	1.5.4	Наименование должности ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика 2465050449
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер 1022402485181
	2.1.3	Год регистрации 15.09.1998
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской	3.1.1	Организационно-правовая форма -
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы -

Федерации <6>	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика -
	3.1.4	% голосов в органе управления -
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации -
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица -
	3.2.3	Дата регистрации -
	3.2.4	Регистрационный номер -
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа -
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации -
	3.2.7	% голосов в органе управления -
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия МУРАДЯН
	3.3.2	Имя САРКИС
	3.3.3	Отчество (при наличии) АЛЕКСАНОВИЧ
	3.3.4	Гражданство

	РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
3.3.5	Страна места жительства РОССИЯ
3.3.6	% голосов в органе управления 52
3.3.1	Фамилия МУРАДЯН
3.3.2	Имя КАМО
3.3.3	Отчество (при наличии) АЛЕКСАНОВИЧ
3.3.4	Гражданство РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
3.3.5	Страна места жительства РОССИЯ
3.3.6	% голосов в органе управления 15
3.3.1	Фамилия ГАЗОЯН
3.3.2	Имя АГАСИ
3.3.3	Отчество (при наличии) АКОПОВИЧ
3.3.4	Гражданство РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

	3.3.5	Страна места жительства РОССИЯ
	3.3.6	% голосов в органе управления 15
	3.3.1	Фамилия ТОМЕЯН
	3.3.2	Имя НОРИК
	3.3.3	Отчество (при наличии) МАРКАРОВИЧ
	3.3.4	Гражданство РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
	3.3.5	Страна места жительства РОССИЯ
	3.3.6	% голосов в органе управления 8
	3.3.1	Фамилия АРУТЮНЯН
	3.3.2	Имя ЕРМИНЕ
	3.3.3	Отчество (при наличии) САРКИСОВНА
	3.3.4	Гражданство РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
	3.3.5	Страна места жительства

		РОССИЯ
	3.3.6	% голосов в органе управления 5
	3.3.1	Фамилия САРГСЯН
	3.3.2	Имя СОНЯ
	3.3.3	Отчество (при наличии) САРКИСОВНА
	3.3.4	Гражданство РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
	3.3.5	Страна места жительства РОССИЯ
	3.3.6	% голосов в органе управления 5
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет,	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10> «IV очередь строительства: 4 этап — многоэтажный жилой дом №4.1 со встроенными нежилыми помещениями и инженерное обеспечение, объекта капитального строительства «1-й квартал V микрорайона жилого массива «Слобода Весны»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации Красноярский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации -

предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.4	Вид населенного пункта <1> город
	4.1.5	Наименование населенного пункта Красноярск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2> улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети 9 Мая
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2> дом 83
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Многоэтажные жилые дома во 2-ом квартале 5-го микрорайона жилого района «Слобода Весны»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию Первое полугодие 2014
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> 20.06.2014
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию RU24308000-№01/4761-дг
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация г.Красноярска
	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10> «5 этап — многоэтажный жилой дом №4.2 со встроенными нежилыми помещениями и инженерное обеспечение IV очереди строительства объекта капитального строительства «1-й квартал V микрорайона жилого массива «Слобода Весны»
4.1.2	Субъект Российской Федерации	

	Красноярский край
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации -
4.1.4	Вид населенного пункта <1> город
4.1.5	Наименование населенного пункта Красноярск
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2> улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети 9 Мая
4.1.8	Тип здания (сооружения) <2> дом 83 корпус 1
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Многоэтажные жилые дома во 2-ом квартале 5-го микрорайона жилого района «Слобода Весны»
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию Второе полугодие 2014
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> 24.11.2014
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию RU24308000-№01/9166-дг
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация г. Красноярска
4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>

	«2 этапа строительства — 3-х этажное здание общественного назначения и инженерное обеспечение объекта капитального строительства «Жилой комплекс. 5-я очередь (3-х этажное здание общественного назначения и подземная автостоянка на 129 машиномест) с инженерным обеспечением»
4.1.2	Субъект Российской Федерации Красноярский край
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации -
4.1.4	Вид населенного пункта <1> город
4.1.5	Наименование населенного пункта Красноярск
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2> улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Авиаторов
4.1.8	Тип здания (сооружения) <2> дом 25а
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение квартал БЦ-7 жилого района «Аэропорт»
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию Первое полугодие 2015
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> 13.02.2015
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию RU24308000-№01/764-дг

4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация г. Красноярск
4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10> «IV очередь строительства: 6 этап — многоэтажный жилой дом №4.3 со встроенными нежилыми помещениями и инженерное обеспечение в составе 1 квартала V микрорайона жилого массива «Слобода Весны»
4.1.2	Субъект Российской Федерации Красноярский край
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации -
4.1.4	Вид населенного пункта <1> город
4.1.5	Наименование населенного пункта Красноярск
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2> улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети 9 Мая
4.1.8	Тип здания (сооружения) <2> дом 83 корпус 2
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Многоэтажные жилые дома во 2-ом квартале 5-го микрорайона жилого района «Слобода Весны»
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию Второе полугодие 2015
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> 03.12.2015

4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 24-308-14-13339-2007
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация г. Красноярска
4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10> «1 этап: блок-секция №6 со встроенными нежилыми помещениями, пристроенная подземная автостоянка №2 инженерное обеспечение в составе объекта капитального строительства «Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и инженерным обеспечением во 2-ом квартале 5-го микрорайона жилого района «Слобода Весны» (2-я очередь строительства)»
4.1.2	Субъект Российской Федерации Красноярский край
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации -
4.1.4	Вид населенного пункта <1> город
4.1.5	Наименование населенного пункта Красноярск
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2> улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Алексеева
4.1.8	Тип здания (сооружения) <2> дом 50
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Многоэтажные жилые дома во 2-ом квартале 5-го микрорайона жилого района «Слобода Весны»
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию

	Второе полугодие 2015
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> 23.12.2015
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 24-308-14-12015-2007
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация г. Красноярска
4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10> «Офисно-торговый центр с подземной многоуровневой автостоянкой в квартале «I-Ц» жилого массива «Аэропорт», Советский район, г.Красноярск. 1 этап — Многоуровневая автостоянка с помещениями общественного назначения»
4.1.2	Субъект Российской Федерации Красноярский край
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации -
4.1.4	Вид населенного пункта <1> город
4.1.5	Наименование населенного пункта Красноярск
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2> улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Октябрьская
4.1.8	Тип здания (сооружения) <2> дом 10а
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение

		квартал «I-Ц» жилого массива «Аэропорт»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию Второе полугодие 2016
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> 01.09.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 24-308-702015-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация г. Красноярска
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик 2465117654
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 1062.18-2009-2465050449-С-011
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства 22 сентября 2016 год
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик

допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>		НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.1.	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы «Саморегулируемая организация «Сибирское некоммерческое партнерство проектных организаций»
	5.1.2.	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик 2461002003
	5.1.3.	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0841-2016-2461002003-П-9
	5.1.4.	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства 16 февраля 2016 года
	5.1.5.	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик Некоммерческая организация
5.2. О членстве застройщика в иных	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы

некоммерческих организациях <13>		МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ "СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ"
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации 2466115032
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата 30.06.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 18 378 тыс.руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 3 814 005 тыс.руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 1 507 291 тыс.руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16> -
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17> Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18> Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания

недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		юридического лица - застройщика <19> Не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> Не имеется
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> Не имеется
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19> Не имеется
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах)

		за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19> Не имеется
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19> -
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20> Не имеется
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19> Не имеется
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21> Не имеется
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17> -
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18> -

Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19> -
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19> -
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> -
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> -
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19> -
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы

		<p>Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19></p> <p>-</p>
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20></p> <p>-</p>
	7.2.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21></p> <p>-</p>
	7.2.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19></p> <p>-</p>
	7.2.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22></p> <p>-</p>
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	Отсутствует

Информация о проекте строительства <24>

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация Один
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25> -
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27> Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации Красноярский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации -
	9.2.4	Вид населенного пункта <1> город
	9.2.5	Наименование населенного пункта Красноярск
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте Советский
	9.2.8	Вид обозначения улицы <2> улица
	9.2.9	Наименование улицы

	Алексеева
9.2.10	Дом -
9.2.11	Литера -
9.2.12	Корпус -
9.2.13	Строение -
9.2.14	Владение -
9.2.15	Блок-секция -
9.2.16	Уточнение адреса -
9.2.17	Назначение объекта <28> жилое, нежилое
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29> 26
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте 26
9.2.20	Общая площадь объекта <30> Блок-секции №9: 16047,5 м² в том числе общая площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений №12: 4566,70 м²
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31>

		Монолитно-кирпичные с утеплением в составе вентилируемого навесного фасада
	9.2.22	Материал перекрытий <32> Монолитные железобетонные перекрытия
	9.2.23	Класс энергоэффективности <33> «В» высокий
	9.2.24	Сейсмостойкость <34> 6
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора <36> -
	10.1.2	Номер договора -
	10.1.3	Дата заключения договора -
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор -
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы Геокомплекс

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания -
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания -
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) -
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 24664207672
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы «Геодезическая землеустроительная контора ТриТ»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания -
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания -
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) -
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 2465206488
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование Закрытое акционерное общество
	10.4.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы Кооперативная проектная мастерская А-2

<39>	10.4.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование -
	10.4.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование -
	10.4.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) -
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 2466005086
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование Общество с ограниченной ответственностью
	10.5.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы Сибстройпроект
	10.5.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование -
	10.5.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование -
	10.5.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) -
10.6. Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом	10.6.1	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 2465075179

обозначении <42>		
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство 14-12015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство 04.12.2007г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство 24.12.2019г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43> 07.11.2016г.
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Администрация города Красноярска
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45> право аренды
	12.1.2	Вид договора <46> договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок 939
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 04.08.2016г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47>

правоустанавливающего документа на земельный участок <44>		25.08.2016г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48> 04.06.2019г.
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49> -
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность -
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность -
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность -
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности -
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <51> Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка -
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы -
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка -
	12.2.5	Имя собственника земельного участка -
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии) -

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка -
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52> муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком Департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка 24:50:04 00 416:9507
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 17006 кв.м
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров Проектом предусмотрено строительство многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, представляющих собой сложную форму взаимосвязанных объемов. На территории планируется расположение двух объектов, состоящих из трех блок-секций: - блок-секции №7 и №8- жилые дома, блок-секция №11 - встроенно-пристроенные нежилые помещения - блок-секции №9 и №10- жилые дома со встроенными нежилыми помещениями, встроенно-пристроенные нежилые помещения №12. Проезды и тротуары выполнены с допустимым продольным уклоном, обеспечивающим наружный водосток и не превышающим нормативный. Покрытие проездов принято асфальтобетонным, тротуары- брусчатые. По периметру здания предусмотрена скрытая под брусчаткой отмостка шириной 2,0 м. Основной подъезд к проектируемым зданиям предусмотрен со стороны ул. Алексеева по проектируемому проезду шириной 6,0 м. Пассажирское транспортное обслуживание для жителей и посетителей производится с ул. Алексеева. Ширина внутридворовых проездов принята 6,0 м, тротуаров-2,0 м. Возможность проезда пожарной машины предусмотрена со всех сторон здания по проездам, тротуарам и прилегающей территории. Обеспечен доступ пожарных машин с автолестницами в любое помещение. Данное благоустройство будет полностью реализовано в I квартале 2019 года после сдачи в эксплуатацию блок-секции №10.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)

		Вдоль ул. Алексеева, через дорогу, расположен ряд открытых платных автостоянок. На территории соседнего с участком жилого дома по ул. Алексеева,50 расположен подземный гараж.
13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) Система внутривдорового отдыха включает в себя детские, спортивные и площадки для отдыха, размещенных внутри озелененных пространств. площадок должна быть не менее 10% участка (СП 42.1330.2011, п.7.5). Площадь территории площадок для отдыха, детских и спортивных площадок составит 10,1% участка (не менее 10% участка по п. 7.5 СП 42.1330.2011). На дворовых площадках расположены различные игровые, спортивные и элементы для отдыха (качели, песочницы, карусели, гимнастические комплексы, детские игровые комплексы, теннисные столы, домики-беседки). Рекомендовано игровые элементы выполнить из современных материалов. Оборудование на площадках должно быть расположено с учетом необходимого пространства для его использования Территория площадок, не занятая игровыми снарядами, используется для подвижных игр. Для избежания травматизма покрытие детских и спортивных площадок выполнено резиновым. Данное благоустройство будет полностью реализовано в I квартале 2019 года после сдачи в эксплуатацию блок-секции №10.	
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) На территории предусмотрены две хозяйственных площадки для размещения контейнеров для мусора для мусороудаления из встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещений . Одна площадка вмещает 3 мусорных контейнера емкостью 0,75 м²: огорожена бетонной стенкой высотой 1,2 м. Затем мусор вывозится автотранспортом коммунальной службы города по договору на городской полигон.	
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению Территория озеленяется посадкой живых изгородей из кустарника и посадкой деревьев. Остальная территория озеленяется посевом трав. Данное благоустройство будет полностью реализовано в I квартале 2019 года после сдачи в эксплуатацию блок-секции №10.	
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц Для удобства передвижения маломобильных групп населения в местах пересечения проездов с тротуарами предусмотрены бордюрные пандусы. Бордюрные пандусы располагаются в пределах зон, предназначенных для пешеходов. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м. Согласно СП 59.13330.2012, п.	

		4.2.1 и 4.2.2, 10 % от общего количества, предназначены для транспорта инвалидов. Места для инвалидов размещены в радиусе не более 50,0 м от пандусов, ведущих к входам во встроенно-пристроенные нежилые помещения и, не более 100,0 м от входов в жилье. Парковки выделены знаками по ГОСТ Р 52289 и ПДД.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) Наружное освещение территории предусматривается светильниками ЖКУ15-250, устанавливаемыми на металлических опорах. Технические условия №Ц-82 от 24.06.2011г., выданные ОАО «МРСК Сибири» - «Красноярскэнерго»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства -
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «КрасКом»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 21.02.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения

	№ КЦО-13/14864 № КЦО-13/14140
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 31.12.2018
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения Не взимается
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Канализация
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Общество с ограниченной ответственностью
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «КрасКом»
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2466114215
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 21.02.2013
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения № КЦО-13/14864 № КЦО-13/14140
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 31.12.2018
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения Не взимается

14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Теплоснабжение
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Открытое Акционерное Общество
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Красноярская теплотранспортная компания»
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2460237933
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 11.11.2009 18.02.2013
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Приложение №2 к договору №372 Приложение №2 к договору №30
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения продлен до 01.05.2018
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения -
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения. Электроснабжение
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Общество с ограниченной ответственностью
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического

		обеспечения, без указания организационно-правовой формы «ЕнисейЭнергоСервис»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2463058587
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 12.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения №15-103-ТП
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 30.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения Без платы
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи Телефонные сети
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Публичное Акционерное Общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 7707049388
	14.2.1	Вид сети связи Радиосети

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы «Красспецмонтаж»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 2462022612

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений 220 квартир
	15.1.2	Количество нежилых помещений Блок-секция №9: -2 офисных помещения, -7 кладовых. Встроенно-пристроенные нежилые помещения №12: - 20 офисных помещений, - 14 демонстрационных залов
	15.1.2.1	в том числе машино-мест 73 места, расположенных в границах отведенного участка
	15.1.2.2	Технические помещения

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный	Площадь,	Наименование	Площадь, м ²

						номер комнаты	м ²	помещения	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое	3	1	63,0	2	1	19,6		
						2	11,5		
								прихожая	9,8
								гардеробная	2,2
								санузел	4,0
								кухня	14,5
								балкон	1,4
2	жилое	3	1	46,1	2	1	10,1		
						2	9,6		
								прихожая	10,3
								санузел	4,0
								кухня	10,8
								балкон	1,3
3	жилое	3	1	30,0	1	1	10,2		
								прихожая	6,1
								санузел	4,1
								кухня	8,7

								балкон	1,2
7	жилое	3	1	33,4	1	1	13,8		
								прихожая	5,7
								санузел	4,2
								кухня	11,68
								лоджия	0,9
8	жилое	3	1	30,6	1	1	10,2		
								прихожая	6,7
								санузел	4,1
								кухня	8,7
								лоджия	0,9
9	жилое	3	1	46,1	2	1	10,1		
						2	9,6		
								прихожая	10,4
								санузел	4,0
								кухня	10,8
								лоджия	1,3
10	жилое	3	1	64,4	2	1	19,6		
						2	11,5		

								прихожая	10,3
								гардеробная	2,2
								санузел	4
								кухня	15,4
								балкон	1,4
11	жилое	4	1	63,0	2	1	19,6		
						2	11,5		
								прихожая	9,8
								гардеробная	2,2
								санузел	4,0
								кухня	14,5
								балкон	1,4
12	жилое	4	1	46,1	2	1	10,1		
						2	9,6		
								прихожая	10,3
								санузел	4,0
								кухня	10,8
								балкон	1,3
13	жилое	4	1	30,0	1	1	10,2		

								прихожая	6,1
								санузел	4,1
								кухня	8,7
								лоджия	0,9
14	жилое	4	1	33,4	1	1	13,8		
								прихожая	5,7
								санузел	4,2
								кухня	8,8
								лоджия	0,9
15	жилое	3	1	74,8	3	1	10,8		
						2	12,0		
						3	14,4		
								прихожая	16,1
								санузел	5,4
								кухня	14,9
								балкон	1,2
16	жилое	4	1	74,1	3	1	11,1		
						2	12,2		
						3	14,4		

26	жилое	5	1	74,1	3	1	11,1		
						2	12,2		
						3	14,4		
								прихожая	18,2
								санузел	5,4
								кухня	11,6
								балкон	1,2
27	жилое	5	1	33,4	1	1	13,8		
								прихожая	5,7
								санузел	4,2
								кухня	11,68
								лоджия	0,9
28	жилое	5	1	30,6	1	1	10,2		
								прихожая	6,7
								санузел	4,1
								кухня	8,7
								лоджия	0,9
29	жилое	5	1	46,1	2	1	10,1		
						2	9,6		

								прихожая	10,4
								санузел	4,0
								кухня	10,8
								лоджия	1,3
30	жилое	5	1	64,4	2	1	19,6		
						2	11,5		
								прихожая	10,3
								гардеробная	2,2
								санузел	4
								кухня	15,4
								балкон	1,4
31	жилое	6	1	63,0	2	1	19,6		
						2	11,5		
								прихожая	9,8
								гардеробная	2,2
								санузел	4,0
								кухня	14,5
								балкон	1,4
32	жилое	6	1	46,1	2	1	10,1		

								кухня	14,5
								балкон	1,4
42	жилое	7	1	46,1	2	1	10,1		
						2	9,6		
								прихожая	10,3
								санузел	4,0
								кухня	10,8
								балкон	1,3
43	жилое	7	1	30,0	1	1	10,2		
								прихожая	6,1
								санузел	4,1
								кухня	8,7
								лоджия	0,9
44	жилое	7	1	33,4	1	1	13,8		
								прихожая	5,7
								санузел	4,2
								кухня	8,8
								лоджия	0,9
45	жилое	7	1	74,8	3	1	10,8		

						2	12,0		
						3	14,4		
								прихожая	16,1
								санузел	5,4
								кухня	14,9
								балкон	1,2
46	жилое	7	1	74,1	3	1	11,1		
						2	12,2		
						3	14,4		
								прихожая	18,2
								санузел	5,4
								кухня	11,6
								балкон	1,2
47	жилое	7	1	33,4	1	1	13,8		
								прихожая	5,7
								санузел	4,2
								кухня	11,68
								лоджия	0,9
48	жилое	7	1	30,6	1	1	10,2		

								прихожая	6,7
								санузел	4,1
								кухня	8,7
								лоджия	0,9
49	жилое	7	1	46,1	2	1	10,1		
						2	9,6		
								прихожая	10,4
								санузел	4,0
								кухня	10,8
								лоджия	1,3
50	жилое	7	1	64,4	2	1	19,6		
						2	11,5		
								прихожая	10,3
								гардеробная	2,2
								санузел	4
								кухня	15,4
								балкон	1,4
51	жилое	8	1	63,0	2	1	19,6		
						2	11,5		

								балкон	1,3
83	жилое	11	1	30,0	1	1	10,2		
								прихожая	6,1
								санузел	4,1
								кухня	8,7
								лоджия	0,9
84	жилое	11	1	33,4	1	1	13,8		
								прихожая	5,7
								санузел	4,2
								кухня	8,8
								лоджия	0,9
85	жилое	11	1	74,8	3	1	10,8		
						2	12,0		
						3	14,4		
								прихожая	16,1
								санузел	5,4
								кухня	14,9
								балкон	1,2
86	жилое	11	1	74,1	3	1	11,1		

								санузел	4,0
								кухня	10,8
								лоджия	1,3
90	жилое	11	1	64,4	2	1	19,6		
						2	11,5		
								прихожая	10,3
								гардеробная	2,2
								санузел	4
								кухня	15,4
								балкон	1,4
91	жилое	12	1	63,0	2	1	19,6		
						2	11,5		
								прихожая	9,8
								гардеробная	2,2
								санузел	4,0
								кухня	14,5
								балкон	1,4
92	жилое	12	1	46,1	2	1	10,1		
						2	9,6		

								балкон	1,4
102	жилое	13	1	46,1	2	1	10,1		
						2	9,6		
								прихожая	10,3
								санузел	4,0
								кухня	10,8
								балкон	1,3
103	жилое	13	1	30,0	1	1	10,2		
								прихожая	6,1
								санузел	4,1
								кухня	8,7
								лоджия	0,9
104	жилое	13	1	33,4	1	1	13,8		
								прихожая	5,7
								санузел	4,2
								кухня	8,8
								лоджия	0,9
105	жилое	13	1	74,8	3	1	10,8		
						2	12,0		

121	жилое	15	1	62,5	2	1	19,6		
						2	11,5		
								прихожая	9,8
								гардеробная	2,2
								санузел	3,9
								кухня	14,1
								балкон	1,4
122	жилое	15	1	45,7	2	1	10,1		
						2	9,6		
								прихожая	10,3
								санузел	3,9
								кухня	10,5
								лоджия	1,3
123	жилое	15	1	29,5	1	1	10,2		
								прихожая	6,1
								санузел	3,8
								кухня	8,8
								лоджия	0,9
124	жилое	15	1	32,9	1	1	13,8		

								прихожая	5,6
								санузел	3,8
								кухня	8,8
								лоджия	0,9
125	жилое	15	1	74,3	3	1	10,8		
						2	12,0		
						3	14,4		
								прихожая	16,1
								санузел	4,9
								кухня	14,9
								балкон	1,2
126	жилое	15	1	74,1	3	1	11,1		
						2	12,2		
						3	14,4		
								прихожая	18,2
								санузел	4,9
								кухня	11,6
								балкон	1,2
127	жилое	15	1	32,9	1	1	13,8		

								прихожая	5,6
								санузел	3,8
								кухня	8,8
								лоджия	0,9
128	жилое	15	1	30,0	1	1	10,2		
								прихожая	4,6
								санузел	3,8
								кухня	8,5
								лоджия	0,9
129	жилое	15	1	45,7	2	1	10,1		
						2	9,6		
								прихожая	10,3
								санузел	3,9
								кухня	10,5
								лоджия	1,3
130	жилое	15	1	64,0	2	1	19,6		
						2	11,5		
								прихожая	10,4
								гардеробная	2,2

								кухня	11,6
								балкон	1,2
137	жилое	16	1	32,9	1	1	13,8		
								прихожая	5,6
								санузел	3,8
								кухня	8,8
								лоджия	0,9
138	жилое	16	1	30,0	1	1	10,2		
								прихожая	4,6
								санузел	3,8
								кухня	8,5
								лоджия	0,9
139	жилое	16	1	45,7	2	1	10,1		
						2	9,6		
								прихожая	10,3
								санузел	3,9
								кухня	10,5
								лоджия	1,3
140	жилое	16	1	64,0	2	1	19,6		

143	жилое	17	1	29,5	1	1	10,2		
								прихожая	6,1
								санузел	3,8
								кухня	8,8
								лоджия	0,9
144	жилое	17	1	32,9	1	1	13,8		
								прихожая	5,6
								санузел	3,8
								кухня	8,8
								лоджия	0,9
145	жилое	17	1	74,3	3	1	10,8		
						2	12,0		
						3	14,4		
								прихожая	16,1
								санузел	4,9
								кухня	14,9
								балкон	1,2
146	жилое	17	1	74,1	3	1	11,1		
						2	12,2		

								балкон	1,2
156	жилое	18	1	74,1	3	1	11,1		
						2	12,2		
						3	14,4		
								прихожая	18,2
								санузел	4,9
								кухня	11,6
								балкон	1,2
157	жилое	18	1	32,9	1	1	13,8		
								прихожая	5,6
								санузел	3,8
								кухня	8,8
								лоджия	0,9
158	жилое	18	1	30,0	1	1	10,2		
								прихожая	4,6
								санузел	3,8
								кухня	8,5
								лоджия	0,9
159	жилое	18	1	45,7	2	1	10,1		

162	жилое	19	1	45,7	2	1	10,1		
						2	9,6		
								прихожая	10,3
								санузел	3,9
								кухня	10,5
								лоджия	1,3
163	жилое	19	1	29,5	1	1	10,2		
								прихожая	6,1
								санузел	3,8
								кухня	8,8
								лоджия	0,9
164	жилое	19	1	32,9	1	1	13,8		
								прихожая	5,6
								санузел	3,8
								кухня	8,8
								лоджия	0,9
165	жилое	19	1	74,3	3	1	10,8		
						2	12,0		
						3	14,4		

								кухня	8,5
								лоджия	0,9
169	жилое	19	1	45,7	2	1	10,1		
						2	9,6		
								прихожая	10,3
								санузел	3,9
								кухня	10,5
								лоджия	1,3
170	жилое	19	1	64,0	2	1	19,6		
						2	11,5		
								прихожая	10,4
								гардеробная	2,2
								санузел	3,9
								кухня	15,0
								балкон	1,4
171	жилое	20	1	62,5	2	1	19,6		
						2	11,5		
								прихожая	9,8
								гардеробная	2,2

178	жилое	20	1	30,0	1	1	10,2		
								прихожая	4,6
								санузел	3,8
								кухня	8,5
								лоджия	0,9
179	жилое	20	1	45,7	2	1	10,1		
						2	9,6		
								прихожая	10,3
								санузел	3,9
								кухня	10,5
								лоджия	1,3
180	жилое	20	1	64,0	2	1	19,6		
						2	11,5		
								прихожая	10,4
								гардеробная	2,2
								санузел	3,9
								кухня	15,0
								балкон	1,4
181	жилое	21	1	62,5	2	1	19,6		

								балкон	1,2
197	жилое	22	1	32,9	1	1	13,8		
								прихожая	5,6
								санузел	3,8
								кухня	8,8
								лоджия	0,9
198	жилое	22	1	30,0	1	1	10,2		
								прихожая	4,6
								санузел	3,8
								кухня	8,5
								лоджия	0,9
199	жилое	22	1	45,7	2	1	10,1		
						2	9,6		
								прихожая	10,3
								санузел	3,9
								кухня	10,5
								лоджия	1,3
200	жилое	22	1	64,0	2	1	19,6		
						2	11,5		

								прихожая	10,4
								гардеробная	2,2
								санузел	3,9
								кухня	15,0
								балкон	1,4
201	жилое	23	1	62,5	2	1	19,6		
						2	11,5		
								прихожая	9,8
								гардеробная	2,2
								санузел	3,9
								кухня	14,1
								балкон	1,4
202	жилое	23	1	45,7	2	1	10,1		
						2	9,6		
								прихожая	10,3
								санузел	3,9
								кухня	10,5
								лоджия	1,3
203	жилое	23	1	29,5	1	1	10,2		

								прихожая	6,1
								санузел	3,8
								кухня	8,8
								лоджия	0,9
204	жилое	23	1	32,9	1	1	13,8		
								прихожая	5,6
								санузел	3,8
								кухня	8,8
								лоджия	0,9
205	жилое	23	1	74,3	3	1	10,8		
						2	12,0		
						3	14,4		
								прихожая	16,1
								санузел	4,9
								кухня	14,9
								балкон	1,2
206	жилое	23	1	74,1	3	1	11,1		
						2	12,2		
						3	14,4		

216	жилое	24	1	74,1	3	1	11,1		
						2	12,2		
						3	14,4		
								прихожая	18,2
								санузел	4,9
								кухня	11,6
								балкон	1,2
217	жилое	24	1	32,9	1	1	13,8		
								прихожая	5,6
								санузел	3,8
								кухня	8,8
								лоджия	0,9
218	жилое	24	1	30,0	1	1	10,2		
								прихожая	4,6
								санузел	3,8
								кухня	8,5
								лоджия	0,9
219	жилое	24	1	45,7	2	1	10,1		
						2	9,6		

								прихожая	10,3
								санузел	3,9
								кухня	10,5
								лоджия	1,3
220	жилое	24	1	64,0	2	1	19,6		
						2	11,5		
								прихожая	10,4
								гардеробная	2,2
								санузел	3,9
								кухня	15,0
								балкон	1,4

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
Блок-секция №9						
К1	нежилое	Подвал (-1)	1	10,1	кладовая	10,1
К2	нежилое	Подвал (-1)	1	3,4	кладовая	3,4
К3	нежилое	Подвал (-1)	1	7,5	кладовая	7,5

К4	нежилое	Подвал (-1)	1	13,2	кладовая	13,2
К5	нежилое	Подвал (-1)	1	7,2	кладовая	7,2
К6	нежилое	Подвал (-1)	1	7,4	кладовая	7,4
К7	нежилое	Подвал (-1)	1	10,0	кладовая	10,0
1,1	нежилое	1 этаж	1	197,2	офис	
					тамбур	4,0
					холл	70,9
					переговорная	52,2
					кабинет	35,9
					кабинет	25,6
					санузел	8,6
1,2	нежилое	1 этаж	1	146,4	офис	
					тамбур	4,2
					холл	42,3
					кабинет	15,8
					кабинет	25,9
					санузел	7,2
					подсобное помещение	7,8
Встроенно-пристроенные нежилые помещения №12						

0,1	нежилое	Подвал (-1)	1	138,6	офис	
					холл	59,4
					кабинет	47,8
					переговорная	22,4
					подсобное	3,9
					санузел	5,1
0,2	нежилое	Подвал (-1)	1	125,4	офис	
					холл	49,2
					кабинет	65,0
					подсобное	3,9
					санузел	3,2
					КУИ	4,1
0,3	нежилое	Подвал (-1)	1	62,0	офис	
					холл	27,7
					кабинет	14,4
					кабинет	15,2
					санузел	2,9
					КУИ	2,0
0,4	нежилое	Подвал (-1)	1	63,7	офис	

					холл	22,4
					кабинет	35,6
					санузел	3,2
					КУИ	2,5
0,5	нежилое	Подвал (-1)	1	63,7	офис	
					холл	22,4
					кабинет	35,6
					санузел	3,2
					КУИ	2,5
0,6	нежилое	Подвал (-1)	1	62,0	офис	
					холл	27,7
					кабинет	14,4
					кабинет	15,2
					санузел	2,9
					КУИ	2,0
0,7	нежилое	Подвал (-1)	1	125,4	офис	
					холл	49,2
					кабинет	65,0
					подсобное	3,9

					санузел	3,2
					КУИ	4,1
0,8	нежилое	Подвал (-1)	1	138,6	офис	
					холл	59,4
					кабинет	47,8
					переговорная	22,4
					подсобное	3,9
					санузел	5,1
0,9	нежилое	Подвал (-1)	1	113,3		
					демонстрационный зал	104,1
					санузел	3,4
					КУИ	5,8
0,10	нежилое	Подвал (-1)	1	107,5		
					демонстрационный зал	101,5
					санузел	3
					КУИ	3
0,11	нежилое	Подвал (-1)	1	117,5		
					демонстрационный зал	108,3

					санузел	3,4
					КУИ	5,8
0,12	нежилое	Подвал (-1)	1	90,6		
					демонстрационный зал	82,6
					санузел	3
					КУИ	5
1,3	нежилое	1 этаж	1	123,3		
					демонстрационный зал	114,1
					санузел	3,4
					КУИ	5,8
1,4	нежилое	1 этаж	1	139,6		
					демонстрационный зал	125,2
					санузел	3
					КУИ	5
					подсобное помещение	6,4
1,5	нежилое	1 этаж	1	156,1		
					демонстрационный зал	149,3

					санузел	3
					КУИ	3,8
1,6	нежилое	1 этаж	1	156,1		
					демонстрационный зал	149,3
					санузел	3
					КУИ	3,8
1,7	нежилое	1 этаж	1	139,6		
					демонстрационный зал	125,2
					санузел	3
					КУИ	5
					подсобное помещение	6,4
1,8	нежилое	1 этаж	1	123,3		
					демонстрационный зал	114,1
					санузел	3,4
					КУИ	5,8
2,1	нежилое	2 этаж	1	55,2	офис	
					холл	9,5
					кабинет	41,8

					санузел	1,8
					КУИ	2,1
2,2	нежилое	2 этаж	1	110,4	офис	
					холл	28,8
					кабинет	22,4
					кабинет	47,8
					подсобное помещение	3,9
					санузел	7,5
2,3	нежилое	2 этаж	1	109,7	офис	
					холл	49,2
					кабинет	49,3
					подсобное помещение	3,9
					санузел	3,2
					КУИ	4,1
2,4	нежилое	2 этаж	1	89,7	офис	
					холл	26,1
					кабинет	47,5
					гардероб персонала	8,8
					санузел	5,5

2,5	нежилое	2 этаж	1	130,6	офис	
					холл	26,4
					кабинет	14,4
					кабинет	15,2
					подсобное помещение	19,7
					санузел	2,9
					КУИ	2,0
2,6	нежилое	2 этаж	1	82,8	офис	
					холл	37,6
					кабинет	39,6
					санузел	3,2
					КУИ	2,4
2,7	нежилое	2 этаж	1	82,8	офис	
					холл	37,6
					кабинет	39,6
					санузел	3,2
					КУИ	2,4
2,8	нежилое	2 этаж	1	130,6	офис	
					холл	26,4

					кабинет	14,4
					кабинет	15,2
					подсобное помещение	19,7
					санузел	2,9
					КУИ	2,0
2,9	нежилое	2 этаж	1	87,9	офис	
					холл	26,1
					кабинет	47,5
					гардероб персонала	8,8
					санузел	5,5
2,10	нежилое	2 этаж	1	109,7	офис	
					холл	49,2
					кабинет	49,3
					подсобное помещение	3,9
					санузел	3,2
					КУИ	4,1
2,11	нежилое	2 этаж	1	128,2	офис	
					холл	46,2
					кабинет	22,4

					кабинет	47,8
					подсобное помещение	3,9
					санузел	7,9
2,12	нежилое	2 этаж	1	55,2	офис	
					холл	9,5
					кабинет	41,8
					санузел	1,8
					КУИ	2,1
2,13	нежилое	2 этаж	1	107,3		
					демонстрационный зал	98,1
					санузел	3,4
					КУИ	5,8
2,14	нежилое	2 этаж	1	88,6		
					демонстрационный зал	82,6
					санузел	3
					КУИ	3
2,15	нежилое	2 этаж	1		демонстрационный зал	53,0
2,16	нежилое	2 этаж	1	107,3		

					демонстрационный зал	98,1
					санузел	3,4
					КУИ	5,8
2,17	нежилое	2 этаж	1	88,6		
					демонстрационный зал	82,6
					санузел	3
					КУИ	3

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	нежилое	Подвал (отметка -3,800)	лестничная клетка	16,3
2	техническое	Подвал (отметка -3,800)	электрощитовая	24,9
3	нежилое	Подвал (отметка -3,800)	технический коридор	11,9

4	техническое	Подвал (отметка -3,800)	технический коридор	32,0
5	техническое	Подвал (отметка -3,800)	ИТП	18,9
6	техническое	Подвал (отметка -3,800)	ПНС	17,8
7	нежилое	Подвал (отметка -3,600)	вестибюль	62,9
8	нежилое	Подвал (отметка -3,600)	тамбур-шлюз	10,4
9	нежилое	Подвал (отметка -3,600)	тамбур-шлюз	6,3
10	нежилое	Подвал (отметка -3,600)	коридор	58,4
11	нежилое	Подвал (отметка -3,600)	тамбур санузла	14,4
12	нежилое	Подвал (отметка -3,600)	санузел	8,9
13	нежилое	Подвал (отметка -3,600)	коридор	58,4
14	нежилое	Подвал (отметка -3,600)	тамбур санузла	14,4
15	нежилое	Подвал (отметка -3,600)	санузел	8,9
16	нежилое	Первый этаж (отметка 0,000)	тамбур	4,7
17	нежилое	Первый этаж (отметка 0,000)	тамбур	9,2
18	техническое	Первый этаж (отметка 0,000)	мусорокамера	4,6
19	нежилое	Первый этаж (отметка 0,000)	лифтовой холл	11,8
20	нежилое	Первый этаж (отметка 0,000)	КУИ	2,6
21	нежилое	Первый этаж (отметка 0,000)	незадымляемая лестничная клетка	16,3
22	нежилое	Первый этаж (отметка 0,000)	лифтовой холл	6,4

23	нежилое	Первый этаж (отметка 0,000)	лестничная клетка	14,6
24	нежилое	Первый этаж (отметка 0,000)	лестничная клетка	14,6
13	нежилое	Второй этаж (отметка +3,600)	незадымляемая лестничная клетка	16,3
14	нежилое	Второй этаж (отметка +3,600)	вестибюль	83,1
15	нежилое	Второй этаж (отметка +3,600)	лифтовой холл	6,3
16	нежилое	Второй этаж (отметка +3,600)	коридор	49,6
17	нежилое	Второй этаж (отметка +3,600)	лестничная клетка	14,6
18	нежилое	Второй этаж (отметка +3,600)	санузел МГН	5,1
19	нежилое	Второй этаж (отметка +3,600)	коридор	49,6
20	нежилое	Второй этаж (отметка +3,600)	лестничная клетка	14,6
21	нежилое	Второй этаж (отметка +3,600)	санузел МГН	5,1
22	нежилое	Третий - тринадцатый этаж	коридор	43,2
23	нежилое	Третий - тринадцатый этаж	лифтовой холл	8,3
24	нежилое	Третий - тринадцатый этаж	тамбур	8,1
25	нежилое	Третий - тринадцатый этаж	открытый переход через наружную воздушную зону	12,9
26	нежилое	Третий - тринадцатый этаж	незадымляемая лестничная клетка	16,4

27	нежилое	Четырнадцатый - двадцать четвертый этаж	коридор	43,3
28	нежилое	Четырнадцатый - двадцать четвертый этаж	лифтовой холл	8,3
29	нежилое	Четырнадцатый - двадцать четвертый этаж	тамбур	8,1
30	нежилое	Четырнадцатый - двадцать четвертый этаж	открытый переход через наружную воздушную зону	12,9
31	нежилое	Четырнадцатый - двадцать четвертый этаж	незадымляемая лестничная клетка	16,4
32	нежилое	Технический этаж (на отм. +73,250)	незадымляемая лестничная клетка	16,3
33	нежилое	Технический этаж(на отм. +73,250)	тамбур	1,9
34	нежилое	Технический этаж (на отм. +73,250)	техническое помещение	529,5
35	нежилое	Технический этаж (на отм. +73,250)	тамбур	1,8
36	техническое	Технический этаж (на отм. +73,250)	венткамера	9,4
37	техническое	Технический этаж (на отм. +73,250)	венткамера	34,1
38	техническое	Технический этаж (на отм. +73,250)	машинное помещение лифтов	28,3
39	нежилое	Технический этаж (на отм. +73,250)	открытый переход через наружную воздушную зону	28,6

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Подземные уровни. Надземные этажи	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	174,82 м3/сут	Водоснабжение
2	Подземные уровни. Надземные этажи	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения 1 зона 1-13 этаж	Повысительная насосная установка фирмы Grundfos: Hydro Multi-E 3CRE 15-3	Водоснабжение
3	Подземные уровни. Надземные этажи	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения 2 зона 14-24 этаж	Повысительная насосная установка фирмы Grundfos: Hydro Multi-E 3CRE 15-5	Водоснабжение
4	Подземные уровни. Надземные этажи	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения встроено-пристроенная часть	Повысительная насосная установка фирмы Grundfos: Hydro Multi-E 3CRE 20-3	Водоснабжение
5	Подземные уровни.	Система горячего водоснабжения (нижняя)	Теплообменник разборный	Водоснабжение

	Надземные этажи	зона)	ГВС "Funke" FP 16-29-1-ЕН	
6	Подземные уровни. Надземные этажи	Система горячего водоснабжения (верхняя зона)	Теплообменник разборный ГВС "Funke" FP 16-25-1-ЕН	Водоснабжение
7	Подземные уровни. Надземные этажи	Система горячего водоснабжения встроено-пристроенная часть	Теплообменник разборный ГВС ТПР077Р-1-31 000 "Теплообменные системы"	Водоснабжение
8	Подземные уровни. Надземные этажи	Система противопожарного водопровода	Противопожарная насосная установка фирмы Grundfos: Hydro MX D001 2 CR32-6-2	Противопожарное водоснабжение
9	Подземные уровни. Надземные этажи	Система внутреннего противопожарного водопровода	Шкафы пожарные ШПК-Пульс- 320Н НПО "Пульс", г.Москва	Противопожарное водоснабжение
10	Подземные уровни. Надземные этажи	Канализация бытовая	174,66 м3/сут	Водоотведение
11	Подземные уровни. Надземные этажи	Система отопления (нижняя зона)	Теплообменник разборный отопления "Funke" FP 16-27-1- ЕН	Теплоснабжение
12	Подземные уровни. Надземные этажи	Система отопления (верхняя зона)	Теплообменник разборный отопления "Funke" FP 16-27-1- ЕН	Теплоснабжение
13	Подземные уровни.	Система вентиляции	Системы приточной	Вентиляция

	Надземные этажи		вентиляции с естественным побуждением через оконные клапаны и вытяжной вентиляции с механическим побуждением	
14	Подземные уровни. Надземные этажи	Противодымная вентиляция	<p>1. Вентилятор радиальный (для подпора воздуха) N3,15 ВР-86-77-3,15 АО "Мовен"</p> <p>2. Вентилятор осевой (для подпора воздуха) N10 ВО-25-188-10-01-00 АО "Мовен"</p> <p>3. Вентилятор крышный для дымоудаления КРОВ6-9-ДУ-Н-600- ООО "ВЕЗА"</p> <p>4. Вентилятор крышный для дымоудаления КРОВ9-8-ДУ-Н-600- ООО "ВЕЗА"</p>	Противодымная вентиляция
15	Подземные уровни.	ВРУ блок секции №9	Р _у =463,3 кВт	Электроснабжение
16	Надземные этажи	Лифт блок секции №9, 4 штуки.	Грузоподъемность 1600 кг.	Вертикальный транспорт
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
N п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	

1	Земельный участок с кадастровым номером 24:50:0400416:9507	Земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом с элементами благоустройства	Земельный участок расположен по адресу: г.Красноярск, Советский район, 5-й микрорайон жилого района Слобода Весны
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства II полугодие 2018 г	
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) 794 207 тыс.руб	
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63> отсутствует	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64> 24:50:0400416:9507	
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу -	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы -	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого	

		строительства должны быть открыты счета эскроу -
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования,	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69>
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>
	21.3.9	Тип помещений <2>
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере		

<p>максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71></p>		
<p>22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72></p>	22.1.1	<p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73></p>
	22.1.2	<p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74></p>
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75></p>		

<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов</p>	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²

<p>недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76></p>				
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>				
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69>		
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <79>		
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры		
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	N	Цель (цели) затрат застройщика,	Планируемые затраты застройщика

<p>числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах</p>	п/п	<p>планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p>	
	1	2	3

таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>			
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1. Иная информация о проекте		25.1.1	Иная информация о проекте
Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	15.09.2016 г	Схема планировочной организации земельного участка	Выполнена корректировка проектной документации в связи с вновь утвержденным градостроительным планом земельного участка. Получено положительное экспертное заключение (№7-16 от 15 сентября 2016г)
2	23.12.2016	1. Пояснительная записка 2. Схема планировочной организации земельного участка 3. Архитектурные решения 4. Конструктивные решения 5. Сведения об инженерном оборудовании, о	Выполнена корректировка проектной документации в связи с изменением объемно-планировочных, конструктивных решений и с вновь утвержденным 01.09.2016 года градостроительным планом земельного участка. Получено положительное заключение экспертизы (№24-2-1-3-0058-16 от 23

	<p>сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений</p> <ol style="list-style-type: none">6. Проект организации строительства7. Перечень мероприятий по охране окружающей среды8. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности9. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов10. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов11. Требования по обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства12. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ	<p>декабря 2016г)</p>
--	---	------------------------------

Всего прошито и скреплено печатью
127 листов

Генеральный директор
АО «Сибпромстрой»

К.А. Мурадян
2017г.

